Banistmo

Panamá, 02 Noviembe del 2021

Inmobiliaria Nidaco, S.A.
Edificio Elmec, San Francisco Via Israel y calle 75
Provincia de Panamá República de Panamá
Attn: Adolfo Monterrey.

CC: Zelideth Choy/Dilcia Vargas - Banistmo Investment Corporation, S.A

**Ref: Aviso de Pago de Capital e Interés- emisión US$30MM del 20 de diciembre de 2021.**

Estimado Ingeniero Monterrey:

Hacemos referencia a la emisión pública de bonos corporativos emitida por Inmobiliaria Nidaco, S.A., *por la suma de hasta Treinta Millones de Dólares (US$30,000,000.00), moneda de curso legal de los* Estados Unidos de América, registrada bajo la Resolución SMV No. 134-19 de 12 de abril del 2019.

Banistmo S.A., en calidad de Agente de Pago y Registro de la emisión pública en referencia, por este medio le notifica el detalle del próximo pago de intereses terminado el día 20 de diciembre de 2021:

| | |
|---|---|
| Día de Pago: | 20 de diciembre 2021 |
| Periodo de Interes: | Trimestral |
| Plazo: | 92 días |
| Base de Cálculo: | 360 |

| Fecha de Pago Anterior | Fecha de Pago | Nombre del Tenedor | Series | Monto Emitido | Monto Circulación | Plazo | Tasa Libor 3Meses | Margen | Tasa del Periodo | Interés | Amortización | Monto a Pagar USD | Saldo después del Pago |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20-Sep-21 | 20-Dec-21 | LATINCLEAR | A | 6,000,000.00 | 4,650,000.00 | 91 | 0.1220% | 3.5000% | 3.6220% | 42,573.59 | 150,000.00 | 192,573.59 | 4,500,000.00 |
| 20-Sep-21 | 20-Dec-21 | LATINCLEAR | B | 1,500,000.00 | 1,500,000.00 | 91 | 0.1220% | 5.2500% | 5.3720% | 20,368.83 | 0.00 | 20,368.83 | 1,500,000.00 |

A fin de honrar el pago a los Tenedores Registrados el Día de Pago, se requiere el depósito del monto a pagar por cada serie a más tardar el 15 de diciembre de 2021 a la siguiente cuenta bancaria:

Banco: Banistmo S.A.
Nombre de la Cuenta: BSA-AGENCIA DE PAGO Y REGISTRO ACH
Número de la Cuenta: 0102927077

Para cualquier información adicional que requiere no dude en contactar a Amelia Medina al teléfono 321-7299 o Attali Smith 321-7472.

Atentamente,

Amelia I. Medina
Negocios Fiduciarios y Agencias

Grupo Bancolombia